



Ciudad de México, a 24 de septiembre del 2020 a las 8.00 horas.

ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Asistencia: La presente sesión se llevará a cabo a través de medios electrónicos, atendiendo las medidas de seguridad tomadas por el Gobierno de la Ciudad de México, mediante Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de abril de 2020.

Orden del día:

1. Se expone la ruta del proceso de reconstrucción con redensificación, en relación con los inmuebles que se describen a continuación:
 - A. Sinaloa No. 120.- Notario Público No. 169, Lic. Miguel Ángel Beltrán Lara.
 - B. Avenida México No. 4.- Notario Público No. 146, Lic. Ana de Jesús Jiménez Montañez.
 - C. Amsterdam No. 7, Vertiz No. 232 y Sinaloa No. 93.- Notario Público No. 247, Lic. Guillermo Aarón Vigil Chapa.
 - D. Mier y Pesado No. 220.- Notario Público No. 39, Lic. Mauricio Gálvez Muñoz.
 - E. Minatitlán No. 4.- Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.
 - F. Citlaltepetl No. 8.- Notario Público No. 68, Lic. Ricardo Gutiérrez Pérez.
2. Peticiones de los integrantes de la Mesa Legal.
3. Asuntos Generales.

Acuerdos:

4. Por lo que respecta a exposición de la ruta del proceso de reconstrucción con redensificación, en relación con los inmuebles que se describen a continuación se reviso el estatus jurídico en relación a los inmuebles que se describen a continuación:
 - A. Sinaloa No. 120.- Notario Público No. 169, Lic. Miguel Ángel Beltrán Lara.
 - 1 Local comercial.
 - 7 unidades privativas.Acreditan 6.
Pendiente una sucesión correspondiente al Departamento No. 1.
 - B. Avenida México No. 4.- Notario Público No. 146, Lic. Ana de Jesús Jiménez Montañez.
 - 16 departamentos.



Departamento No. 802.- Contrato privado de compraventa y esta canalizado a DGRT juicio de prescripción. Silvia Aguirre. Titular

Departamento No 101 y No. 102.- Notaria Pública No. 99, Se está llevo a cabo la sucesión Testamentaria.- Pendiente la adjudicación.

- C. Amsterdam No. 7 y Vertiz No. 232.- Notario Público No. 247, Lic. Guillermo Aarón Vigil Chapa.

*Amsterdam No. 7.- 36 Unidades Privativas.

Ya se tuvo acercamiento.

1 departamento pretende vender, lo cual en términos del Artículo no. 31 de la Ley Integral para la Reconstrucción de la Ciudad de México, no es posible, se revisará el tema.

Departamento No. 402.- C. renta por medio de una empresa, sin contrato, la dueña fallece y los que rentaban falsifican la firma de la C. y vendieron al que posee el Departamento No. 402. Una sobrina que falleció, promovió un juicio sucesorio.

Se propine iniciar el proceso de expropiación y ponerlo a disposición del Tribunal Superior de Justicia.

Se acuerda solicitar el Dictamen.

*Vertiz No. 232.- 9 irregulares. Sucesiones y contratos privados de compraventa no es posible regularizar.

Se elaboraron 7 Declaraciones Notariales Juradas, 2 pendientes de firma.

2 locales comerciales.

19 departamentos.

Se acuerda solicitar el Dictamen.

*Sinaloa No. 93:

14 unidades privativas.

5 regulares.- Cancelaciones de hipoteca.

Se acuerda solicitar el Dictamen.

Departamento No. 402.- (FIXTUI, ESCRITURA DE 2015).

Departamento No. 501.- Acuerdo con personas morales. Inmobiliaria Futuro del Norte 1989.

- D. Mier y Pesado No. 220.- Notario Público No. 39, Lic. Mauricio Gálvez Muñoz.

Todos acreditan.- (Recursos privados).

18 unidades privativas.

Ya se demolió.



Fecha de Asamblea.

Se acuerda solicitar el Dictamen.

- E. Minatitlán No. 4.- Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.

Se acuerda buscar al abogado responsable para obtener el estatus y a su vez el Dictamen correspondiente.

- F. Citlaltepetl No. 8.- Notario Público No. 68, Lic. Ricardo Gutiérrez Pérez.

Se cuenta con estatus y se solicita la emisión del Dictamen correspondiente.

20 departamentos.

4 Irregulares. 2 con posible solución.

16 regulares.

II. No existen peticiones pendientes por parte de los integrantes de la Mesa Legal.

III. No hay Asuntos Generales

Cierre.

Mtro. Alfonso Lora Sierra	Director General Jurídico del Tribunal Superior de Justicia en la Ciudad de México
Lic. María Cecilia Compañero Castañeda	Directora General del Centro de Justicia Alternativa de la Ciudad de México
Mtro. José Bernardo Tenorio	Director General Jurídico y de Asesoría Legislativa
Lic. Zaira Salazar Pérez Hernández	Directora de Asesoría Jurídica y Asesoría Notarial de la Comisión General Jurídica y de Estudios Legislativos
Lic. Efraím Alonso Sánchez	Subdirector de Asesoría General de Políticas
Mtro. Sergio Rodríguez Cortés	Director General del Registro Público de Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México
Lic. Carlos Rodríguez	Director de Asesoría Jurídica y de Estudios Legislativos de la Secretaría de Economía
Lic. Ana Belén López Sánchez	Directora de Registro y Asesoría de Regularización de la Secretaría General de Regularización Urbana
Lic. Efraím Alonso Sánchez	Subdirector de Asesoría General de Políticas
Mtro. Sergio Rodríguez Cortés	Director General del Registro Público de Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México



Ciudad de México, a 24 de septiembre de 2020.

LISTA DE ASISTENCIA DE LA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NOMBRE COMPLETO	CARGO
Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.	Presidente de la Comisión para la Reconstrucción en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 222, Lic. Ponciano López Juárez.	Presidente del Colegio de Notarios.
Notario Público No. 69, Lic. Heriberto Castillo Villanueva.	Subcomisionado para la Reconstrucción.
Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias.	Consejero en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 12, Lic. Fernando Pérez Arredondo.	Notario Público asignado.- Condominio Familiar.
Mtro. Alfonso Lam Sierra.	Director General Jurídico del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.
Dra. María Claudia Campuzano Caballero.	Directora General del Centro de Justicia Alternativa de la Ciudad de México.
Mtro. Juan Romero Tenorio.	Director General Jurídico y de Estudios Legislativos.
Lic. Zeila Eunice Pérez Herrera.	Dirección de Consultas Jurídicas y Asuntos Notariales de la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos.
Lic. Erick Romero Tecozautla.	Subdirector del Archivo General de Notarías.
Mtra. Benita Hernández Cerón.	Directora General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México.
Lic. Octavio Meléndez.	Asesor del Consejero Jurídico y de Servicios Legales de la Ciudad de México.
Lic. Ana Karen Cuiriz Guerrero.	J.U.D. de Seguimiento y Evaluación en Asuntos de Reconstrucción de la Dirección General de Regularización Territorial.
Lic. Raúl Reyes Bonilla.	Subdirección de Recaudación y Fiscalización del Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
Mtra. Sofía Eréndira Castillo Morales	Coordinadora de Control de Normatividad y Gestión en la Tesorería de la Ciudad de México.
Lic. Jabnely Maldonado Meza.	Directora General de Atención a Personas



	Damnificadas de la Comisión para la Reconstrucción.
Lic. Julio Ortiz Zenón.	Director de Atención Jurídica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Lic. Daniel Sangeado Estrada.	Subdirector de Atención Jurídica Territorial de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Notario Público No. 169, Lic. Miguel Ángel Beltrán Lara.	Notario Público asignado al inmueble ubicado en Sinaloa No. 120.
Notario Público No. 146, Lic. Ana de Jesús Jiménez Montañez.	Notario Público asignado al inmueble ubicado en Sinaloa Avenida México No. 4.
Notario Público No. 247, Lic. Guillermo Aarón Vigil Chapa.	Notario Público asignado a los inmuebles ubicados en Sinaloa Amsterdam No. 7, Vertiz No. 232 y Sinaloa No. 93.
Notario Público No. 39, Lic. Mauricio Gálvez Muñoz	Notario Público asignado al inmueble ubicado en Sinaloa Mier y Pesado No. 220.
Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga	Notario Público asignado al inmueble ubicado en Sinaloa Minatitlán No. 4.
Notario Público No. 68, Lic. Ricardo Gutiérrez Pérez.	Notario Público asignado al inmueble ubicado en Sinaloa Citlatpetl No. 8.